

WE Overleg 20-06-2017

In Kas ca 5046 eur.

Dagmar gaat weg.....

Dingen te doen: ( loodgieter zoeken Robert ).

- Kappen op schoorstenen.
- Loszittende loodflap bij schoorsteen.
- Afvoer regenpijp.
- Terugslagklep installeren in keuken souterain.
- lekkende wc op 55b ( kosten niet voor de vve )

Deuren/ramen scharnieren niet goed. ( Dagmar ).

Doorlekker ( blijft moeilijk )

- Wij hebben nog waterschade aan binnenkant deze blijft nat en moeten we hiervoor wat geld reserveren.

Schilderen balkonen en steenrand. ( Susanne, Rik de schilder opzoeken )

-

## Notulen VVE-vergadering 19 augustus 2019

Aanwezig: Dagmar Boer (55A), Robert Boerma (55B)

De meerjarige onderhoudsplanning wordt besproken en de bedragen worden gecheckt. Overzicht akkoord bevonden. Conclusie is dat er in 2018 veel werkzaamheden zijn uitgevoerd die de komende jaren niet meer hoeven te gebeuren, waardoor 2018 een duur jaar was. Oa. het schilderwerk buiten en de dakreparaties.

De vochtproblematiek boven aan de schoorsteen van 55A is nog niet opgelost. Hier moet Beerco voor terugkomen. Op 55B is de muur van de schoorsteen (muur straatkant) ook wel eens vochtig. Komt het vocht horizontaal naar binnen of via boven? Zou impregneren een oplossing zijn? Kosten lekkage worden vergoed door de verzekering, maar het probleem zelf moet nog verder aangepakt worden op kosten VVE. Zodra vochtmetingen akkoord zijn, gaat verzekeraar de vervolgschade in natura herstellen. Voor 2018 is al de eigen bijdrage betaald, dus hoeft niet nogmaals te gebeuren. Verwachting is dat daar voor 2019 nog kosten voor gemaakt zullen moeten worden, aanpakken vergoeding van deze kosten is goedgekeurd door de VVE.

Benadrukt wordt dat het schoonhouden van de goten van sneeuw en bladeren hiervoor een belangrijke en essentiële activiteit blijft van de VVE.

Robert en Susanne hebben hun lekkageschade zelf verholpen. Gekeken wordt of die kosten bij de verzekeraar in rekening gebracht kunnen worden, of dat de VVE dit betaalt. Totaalbedrag is €50. Indien niet door verzekeraar, is VVE akkoord met betaling van €50.

Robert en Susanne gaan per 1 november 2019 verhuizen. De datum wanneer 55B in de verkoop komt is nog onbekend.

Dagmar zal na oplossen lekkagegevolgen waarschijnlijk ook haar appartement in de verkoop zetten.



# Afschrift Zakelijke rekening

Vragen? Bel 020 22 888 22

VERENIGING VAN EIGENAARS BERKELSELAAN 55-AB  
Berkelselaan 55-A/B  
3037 PC ROTTERDAM

<0014057675500=1CRT094=4/6=SND

Periode	
01-02-2020 t/m 29-02-2020	
Rekeningnummer	
NL28 INGB 0005 7967 21	
Beginsaldo (EUR)	Totaal bij (EUR)
1.254,79	100,00
Eindsaldo (EUR)	Totaal af (EUR)
1.342,17	12,62

Geboekt op	Naam / Omschrijving / Mededeling	Type	Bedrag (EUR)
28-02-2020	<b>Mw D V Boer</b> Omschrijving: Bijdrage VVE Berkelselaan 55a 2/5 deel IBAN: NL42INGB0004812598 Valutatatum: 28-02-2020	Online bankieren	+ 100,00
26-02-2020	<b>Kosten Zakelijk Betalingsverkeer Factuurnr. 147663929</b> 7 Betreft IBAN: NL28INGB0005796721 Perio de: 01-01-2020 / 31-01-2020 Valutatatum: 26-02-2020	Diversen	- 12,62



# Afschrift Zakelijke rekening

Vragen? Bel 020 22 888 22

VERENIGING VAN EIGENAARS BERKELSELAAN 55-AB  
Berkelselaan 55-A/B  
3037 PC ROTTERDAM

<0033051672197=1CRT094=4/6=SND

Periode	
01-12-2019 t/m 31-12-2019	
Rekeningnummer	
NL28 INGB 0005 7967 21	
Beginsaldo (EUR)	Totaal bij (EUR)
1.499,68	250,00
Eindsaldo (EUR)	Totaal af (EUR)
1.737,54	12,14

Geboekt op	Naam / Omschrijving / Mededeling	Type	Bedrag (EUR)
30-12-2019	<b>Kosten Zakelijk Betalingsverkeer Factuurnr. 144521922</b> 9 Betreft IBAN: NL28INGB0005796721 Periode: 01-11-2019 / 30-11-2019 Valutatdatum: 30-12-2019	Diversen	- 12,14
28-12-2019	<b>Mw D V Boer</b> Omschrijving: Bijdrage VVE Berkelselaan 55a 2/5 deel IBAN: NL42INGB0004812598 Valutatdatum: 28-12-2019	Online bankieren	+ 100,00
06-12-2019	<b>Hr R J Boerma</b> Omschrijving: Bijdrage VVE Berkelselaan 55a	Online bankieren	+ 150,00