

Planning onderhoud woning		2017	2018	2019	2020	2021
Loodgieterwerk						
Afvoerbuizen	Reinig met natriumbicarbonaat. Giet water door ongebruikte afvoerbuizen.					
Leidingen	Inspecteer zichtbare leidingen op lekkage.					
Buitenkant						
Fundering	Inspecteer zichtbare ruimtes, openingen en kanalen op scheuren, lekkage of blokkades.					
Herfst						
Loodgieterwerk						
Afsluitventielen	Inspecteer op juiste werking.					
Buitenkant						
Schilderwerk buitenkant (dakrand, beneden, stalen balken balkon)	Kamer van Kleur		€ 4.184,88			
Dak	Controleer op lekkage. Controleer op beschadigde, losse of ontbrekende dakpannen. Controleer schoorsteenkanalen en ventilatieopeningen op vogels, nesten en insecten. Controleer strips rond schoorstenen, ventilatieopeningen en dakramen op lekkage.					
Afvoerwerkzaamheden (terugslagklep), voeglood schoorsteen, Frima Toernier			€ 427,96			
Werkzaamheden Schoorsteen (verbreding afvoer en bitumen)	Reinig en controleer op slechter wordend metselwerk. Controleer op lekkage. Controleer op vogels, nesten en insecten.					
Onderhoud dak, voegwerk straatkant, vloer balkonnen, buiten (firma All-in dakonderhoud)	2300+1200 (1200 voorgeschoten door Robert)		€ 3.500,00			
vervangen dakbedekking dakkapel straatkant	Beerco					
Werkzaamheden Schoorsteen (lood vervangen en impregneren)				€ 423,50		
Naziën lood en herstellen voegwerk (Beerco)				€ 847,00		
Dakgoten en regenpijpen	Reinig en controleer op lekkage, ontwicking of beschadiging, schoonmaken goten.					
Schilderwerk Binnenmuren	Controleer op slechter wordend metselwerk. Controleer beplating op beschadiging of rotting. Controleer beschilderde oppervlakken op afschilfering.					
Beton en asfalt	Controleer op scheuren of verslechtering. Herstel indien nodig.					
Ramen/Deuren						
Kozijnwacht servicecontract 3 jr	Vervangen raambeslag		€ 50,52	€ 52,32		
Kozijnen	Aanbrengen lekdorpel balkondeur 55B		€ 26,40			
Kozijnwacht SKK			€ 209,73			
Kelder of kruipruimte	Controleer op scheuren of andere tekens van vochtigheid of lekkage. Controleer op aanwezigheid van ongedierte of houtetende insecten.					
Overig						
Lidmaatschap Vereniging eigen huis		€ 58,70	€ 59,70	€ 61,35		
VVE Meerkeuze polis		€ 457,60	€ 469,16	€ 513,17		
Eigen risico Centraal beheer	Afgewaarde daklat			€ 250,00		
Zakelijk betalen		€ 133,93	€ 138,81	€ 108,90		
Totaal		€ 650,23	€ 9.087,16	€ 2.256,24		
Zelf uitgevoerd In winter dakgoten sneeuwvrij maken en in herfst bladervrij						