



Artikel 6 Gemengd - 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- c. praktijkruimte, uitsluitend op de begane grond;
- d. bedrijven t/m categorie 2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels, met een maximum van 150 m² b.v.o. per vestiging, uitsluitend op de begane grond, met uitzondering van handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (sbi-code 451, 452, 454). Een vestiging met een maximum van 500 m² b.v.o. is toegestaan op het adres Sint-Agathastraat 19-21;
- e. ter plaatse van de functieaanduiding "bedrijf", tevens voor een bedrijf als bedoeld in het eerste lid onder d op de verdiepingen. Dit betreft de adressen Willebrodusstraat 6 t/m 16;
- f. ter plaatse van de functieaanduiding "garage", tevens voor handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven (sbi-code 451, 452, 454), met dien verstande dat zodra het in dit sublid bedoelde gebruik als garage is vervangen door een gebruik als bedoeld in de subleden a t/m d, het opnieuw in gebruik nemen van de locatie als garage niet is toegestaan. Dit betreft de adressen: Bergselaan 160, Lisstraat 20, Willebrodusstraat 166;
- g. ter plaatse van de functieaanduiding "detailhandel", tevens voor een detailhandel met een maximum van 150 m² b.v.o. per vestiging, uitsluitend op de begane grond. Dit betreft de adressen: Berkelselaan 2, Bergselaan 186 en 198, Rodenrijsestraat 96, Schiebroekselaan 21, Willebrodusstraat 114;
- h. ter plaatse van de functieaanduiding "detailhandel grootschalig", tevens voor een bouwmarkt met een maximum oppervlak van 1600 m² b.v.o.. Dit betreft het adres Bergweg 161A;
- i. ter plaatse van de aanduiding "horeca", tevens voor horeca op de begane grond. Dit betreft de adressen: Bergselaan 126 en 186, Bergweg 35, Berkelselaan 2
- j. ter plaatse van de functieaanduiding "maatschappelijk", tevens voor maatschappelijke voorzieningen die niet vallen onder de geluidsgevoelige functies genoemd in artikel 1 van deze regels, voor het adres Bergweg 287 (gehele pand), voor het adres Willebrodusstraat 72-74 op de begane grond en eerste verdieping, alsmede uitsluitend op de begane grond van de adressen: Bergselaan 66, Bergweg 37 t/m 45, 107-109, 115
- k. ter plaatse van de functieaanduiding "kantoor", tevens voor kantoren. Dit betreft het adres Sint-Agathastraat 19;
- l. op de locaties Bergweg 37, 39 en 43 zijn uitsluitend op de begane grond tevens maatschappelijke voorzieningen toegestaan die vallen onder de geluidsgevoelige functies genoemd in artikel 1.37 van deze regels.